

Số: 177/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 31...tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2018/DS-PT ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 166/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên người có tài sản thẩm định:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định:

*Quyền sử dụng đất thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 848,5m² thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 81, diện tích đất giảm 80,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp, trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường (dài 15m);

Phía Tây giáp suối (rộng 10,63m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,15m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 67,57m).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất gồm: 12 cây điều kinh doanh năm thứ 22, 03 cây xoài kinh doanh năm thứ 22, 01 cây mãng cầu kinh doanh năm thứ 22.

01 nhà gỗ tạm không còn giá trị sử dụng 48m² (nhà gỗ mục, trần bằng Prô xi măng, nền đất; 01 giếng đào bán kính 1m², sâu 10m).

*Quyền sử dụng đất thứ hai:

- Quyền sử dụng đất theo thực tế 765,5m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 81, diện tích giảm 303,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp miếu đền (rộng 13,6m);

Phía Tây giáp đất đường bê tông (rộng 14,25m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,60m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 48,00m + 22,70m).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: Gồm 19 cây điều kinh doanh năm thứ 22.

(Quyền sử dụng đất kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2021 kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ phí thẩm định giá phù hợp;
- Các điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 30/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2021 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo các nội dung trên cho các tổ chức có chức năng thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ